АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Земельное право»

4, 6 семестр
2015-2016 учебный год

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

Целью освоения учебной программы «Земельное право» является подготовка бакалавра к профессиональной деятельности на основе набора компетенций, включающих знание, понимание и навыки в области земельного права, способного к творческому мышлению и практическому применению полученных знаний. Профессиональные задачи бакалавров включают участие в подготовке и оформлении правовых актов, составление и правовую экспертизу юридических документов, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, толковать и реализовывать нормы материального и процессуального права.

Для достижения указанных целей на основе изучения положений конституции, принципов земельного права, норм земельного законодательства, основополагающих международно-правовых актов и договоров России, нормативных актов субъектов Российской Федерации, местных органов власти и судебной практики:

- формирование у студентов представления об основах правового регулирования отношений в сфере земельного оборота Российской Федерации, умения выявлять тенденции развития законодательства и правоприменительной практики в сфере земельного права;
- развитие у студентов правового мышления и правовой культуры, знание студентами вопросов происхождения, юридической природы, сущности и тенденций развития земельного законодательства;
- выработка осознанного восприятия всего комплекса правовых норм земельного права;
- формирование навыков применения правовых норм земельного законодательства в практической деятельности, квалифицированного консультирования по вопросам земельного права.

В процессе освоения учебной дисциплины «Земельное право» студент формирует следующие общекультурные компетенции:

- способность разумно и добросовестно исполнять свои профессиональные обязанности, при этом соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);
- - способностью анализировать социально значимые процессы и проблемы в сфере земельных отношений (ОК-9);

- правильно и квалифицированно использовать правовые нормы закона при решении вопросов в земельной сфере (ОК-6);

Бакалавр готовится к следующим видам профессиональной деятельности в сфере общественных отношений, регулируемых трудовым правом:

- нормотворческая;
- правоприменительная;
- правоохранительная;
- экспертно-консультационная;
- педагогическая.

Бакалавр способен решать следующие профессиональные задачи:

В области нормотворческой деятельности:

- способность участвовать в разработке коллективных договоров, социально-партнерских соглашений и локальных нормативных актов, содержащих нормы земельного права и иных юридических документов (ПК-1).

В правоприменительной деятельности:

- готовность осуществлять профессиональную деятельность в области земельного права на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2), способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством (ПК-4), способность применять нормативные правовые акты, содержащие нормы земельного законодательства, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, связанной с реализацией предписаний норм земельного законодательства (ПК-5);
- способность к подготовке юридических документов, содержащих нормы земельного законодательства (ПК-7).

В правоохранительной деятельности:

- способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической документации (ПК-13).

В экспертно-консультационной деятельности:

- готовность принимать участие в проведении юридической экспертизы гражданско-правовых договоров и локальных нормативных актов, содержащих нормы земельного законодательства (ПК-14);
- способность на основе приобретенных знаний и навыков давать квалифицированные юридические заключения и консультации в области земельного законодательства и локального правотворчества (ПК-16).

В педагогической деятельности:

- способность преподавать дисциплину «Земельное право» на необходимом теоретическом и методическом уровне (ПК-17);

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВО (ВПО):

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой (обязательной) части профессионального цикла дисциплины ООП бакалавриата, направления 030900 «Юриспруденция».

Для полноценного изучения и уяснения земельного права, освоение дисциплины целесообразно после получения студентами знаний по общим правовым дисциплинам. Земельное право – это область знаний и наука, изучающие и решающие правовые проблемы охраны и использования земель; это отрасль российского права, свод законодательных и иных правовых требований, объединяемых единой тематикой. Поэтому освоение учебной дисциплины «Земельное право» предполагает наличие у студентов базовых знаний; общепризнанных международных принципов, общей теории права, а также отраслевых юридических дисциплин, прежде всего конституционного, гражданского, экономического, природоохранного, административного права и процесса.

Условия успешного освоения дисциплины является следующий уровень подготовки студента:

1) Знание основных понятий земельного права, знание теоретических концепций по спорным правоприменительным вопросам земельного права (ОК-2);

2) Осуществлять профессиональную деятельность по применению законов, иных правовых актов, гражданско-правовых договоров, судебной практики на основе знаний общей и особенной частей земельного права, развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2). Умение правильно анализировать правовые нормы земельного права (ОК-3). Совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4) Юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, выявлять, пресекать, раскрывать правонарушения в сфере земельных правоотношений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-6).

3) Владение культурой мышления, способностью способностью анализировать социально значимые проблемы земельного права (ОК-2); разрабатывать и составлять юридические документы: гражданско-правовые договора, локальные акты управленческого содержания и другие документы, содержащие нормы земельного права (ПК-1); способностью применять на практике в своей профессиональной деятельности акты земельного законодательства, принимать решения в точном соответствии с законом и судебной практикой в сфере земельного права (ПК-4); на основании знания законов отражать в

юридической документации (договорах, локальных актах, правовых соглашениях, претензионно-исковой документации и т.д.) результаты своей профессиональной деятельности (ПК-13).

При изучении учебной дисциплины «Земельное право» студент должен обладать следующими «входными» знаниями и умениями:

- осознавая социальную значимость совей будущей профессии и обладая достаточным уровнем правосознания, должен знать, что понимается под земельным правом и под земельными правоотношениями, социальное назначение земельного права;
- какие источники земельного права имеют приоритетное значение в России, знать характерные признаки и черты правового предписания, правовой нормы, правового института в области земельных отношений, уметь привести примеры;
- каковы составные части и элементы механизма обеспечения действия требований земельного права; каковы недостатки системы земельного законодательства, влияющие на обеспечение земельного правопорядка;
- умение осуществлять поиск, толкование и применение нормативно-правовой базы, судебной практики по земельному праву, а также иных юридических документов;
- способность анализировать социально значимые проблемы и процессы земельного права;
- владеть основными методами, способами, средствами получения, анализа и хранения информации, иметь навыки работы с компьютером, как средством получения и хранения правовой информации;
- принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов правовых актов;
- способность толковать научными способами правовые нормы действующего земельного законодательства;
- стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства через самостоятельную подготовку студента; самостоятельная подготовка основана на индивидуальном познавательном труде, как в ходе занятий, так и в часы самоподготовки к учебным занятиям;
- способность ясно, четко, логически верно, аргументировано строить устную и письменную речь, применяя специальную терминологию земельного права;
- владеть культурой мышления, способностью к обобщению и восприятию информации, постановки цели и правильном выборе путей ее достижения;
- знать как общетеоретические категории и концепции юридической науки, так и концепции по актуальным дискуссионным вопросам земельного права, при наличии базовых представлений об основных отраслях российского права.

Изучение дисциплины «Земельное право» является необходимым условием для понимания и применения правовых норм дисциплин гражданско-правового направления. Земельное право – сложная учебная дисциплина, в свою очередь ее изучение следует сочетать с изучением материала других правовых дисциплин. Это объясняется тем, что «Земельное право» имеет и свой механизм земельно-правового регулирования, и в то же время данной дисциплине присущи и общие подходы классических правовых отраслей, и в первую очередь гражданского права, экологического права, административного права.

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

В результате освоения дисциплины «Земельное право» студент при осуществлении профессиональной деятельности приобретает следующий комплекс компетенций:

- обладает знаниями, необходимыми для понимания значимых проблем в области землепользования, основываясь при этом на понятиях и теоретических концепциях земельного права как науки российского права (ОК-2).

- умеет анализировать правовые нормы земельного права, правильно применять информацию правового характера, выбирать в достаточном объеме необходимую информацию для достижения поставленных целей (ОК-3); принимать решения и совершать юридически значимые и фактические действия в точном соответствии с земельным законода-тельством (ПК-4); толковать правовые акты земельного законодательства (ПК-15); правильно, с точки зрения закона, квалифицировать юридические факты и фактические обстоятельства, связанные с земельными правоотношениями, уметь применять в необходимых случаях судебную практику по земельным сложным спорам (ПК-6); выявлять, пресекать и предупреждать правонарушения в сфере земельного права, устранять причины и условия, способствующие их совершению.

- уметь обеспечить соблюдение земельного законодательства субъектами права, способностью анализировать социально значимые процессы и проблемы земельного права (ОК-2); владеть навыками квалифицированного консультирования по вопросам земельного права и земельного законодательства (ОК-4); совершать юридические и фактические действия в земельной сфере в точном соответствии с земельным законодательством (ПК-4); способностью реализовывать нормы материального и процессуального права в своей профессиональной деятельности, учитывая изменения и дополнения к законодательным актам земельного права, при этом реализуя социальную и защитную функции земельного права (ПК-5); обладать навыками подготовки юридических документов, содержащих нормы земельного права (ПК-7); обладать

навыками составления и оформления нормативно-правовых договоров, сделок в земельной сфере, уметь составлять локальные акты, понимать систему и технологии ведения кадастрового учета земельных участков, участвовать в составлении претензионно-исковых документов на основании юридически правильной квалификации юридических фактов и обстоятельств дела, владеть навыками подготовки иных юридических документов (ПК-1); обладать навыками проведения юридической экспертизы локальных актов, юридических документов регистрационного характера, договоров, сделок, соглашений (ПК-14).

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ:

Учебная дисциплина «Земельное право» изучается в течение 1-ого семестра.

Итоговая аттестация осуществляется в форме экзамена.

Общая часть. Раздел I.

Тема 1. Земельное право как учебная дисциплина. исциплина.

Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство. Обусловленность земельного права. Возможности земельного права. Признаки земельного права, история развития. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений. Институты, система и признаки земельного права. развитие земельного права.

Соотношение земельного права и иных отраслей права. Земельное право. Природоресурсное право. Природоохранное право. Соотношение земельного и гражданского права. Земельное и аграрное право. Земельное и международное право.

Методы земельного права.

Экологизация земельного и иных отраслей права. Административно-правовой метод. Гражданско-правовой метод. Сочетание административного и гражданско-правового методов. Историко-правовой метод. прогностический метод.

Тема 2. Источники земельного права.

Понятие и виды источников земельного права. Система источников земельного права. Классификация источников земельного права. Преимущества закона как источника права. Федеральное законодательство, законы и иные нормативные акты субъектов Российской Федерации, акты органов местного самоуправления, регулирующие земельные правоотношения. подзаконные акты: Указы Президента Российской Федерации. Акты Правительства Российской Федерации. Президент Российской Федерации и Правительство Российской Федерации – субъекты законодательной инициативы. Ведомственные акты. Регистрация ведомственных источников права. Локальные акты.

Применение меж-дународных договоров Российской Федерации как источника земельного права. Значение общих принципов права, договоры, правовые обычаи.

Значение судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений. Формы и методы прокурорского надзора в обеспечении законности в области земельных отношений.

Тема 3. Земельные правоотношения.

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 4. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права.

Государственное управление использованием и охраной земель. государство – участник земельных отношений. Полномочия России по установлению и ограничению прав землеобладателей. Состав земель в Российском государстве. Государственные гарантии землепользования малочисленных народов. Полномочия муниципальных образований. Классификация органов земельного управления. Специализированные органы земельного управления.

Мониторинг земель и землеустройство. Понятие и цели мониторинга земли. Принципы, содержание и способы осуществления мониторинга земли.

Государственный кадастровый учет земельных участков.

Цели кадастрового учета земельных участков. Значение кадастра для земельной реформы. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Документы кадастрового учета. Разнообразие кадастровых документов. Соотношение государственного кадастра недвижимости и землеустройства.

Тема 5. Охрана земель.

Цели охраны земель. Охрана земель как основа жизни и деятельности народов. Реализация целей охраны земель. Нормативно-правовая база охраны земель. Способы охраны земель. Охрана земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экологическая экспертиза. рекультивация земель. Сохранение плодородия лесных почв. Регистрация снижения плодородия. Восстановление земель.

Тема 6. Право собственности и иные вещные права на землю.

Понятие и особенности права частной собственности на землю как титула права на землю. Собственность граждан и юридических лиц на землю. Регистрация права частной собственности на землю. Право государственной собственности на землю. Право

муниципальной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.

Понятие права землепользования как института земельного права. понятие постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. пожизненное наследуемое владение земельными участками. Служебные наделы. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Аренда земельных участков. Объект права аренды. Договор аренды участка. Окончание срока аренды участка.

Основания возникновения прав на землю. Документы о правах на земельные участки. Нормы предоставления земельных участков. Сделки с землей. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Основания прекращения права собственности и иных прав на землю. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Конфискация, реквизиция земельного участка. Порядок отчуждения земельного участка. Порядок отказа лица от права на земельный участок. Принудительное прекращение прав на земельный участок. Ограничения прав на землю. ограничения оборотоспособности участков, ограничения использования земельного участка.

Тема 7. Сделки с земельными участками.

Правовое регулирование оборота земельных участков. Договор купли-продажи земельных участков. Договор аренды земельного участка. Договор ипотеки (залога) земельного участка. Договор мены земельного участка. договор дарения земельного участка.

Тема 8. Плата на землю.

Платность использования земли – принцип земельного права. земельный налог. Субъекты и объекты налогообложения. Нормативная цена земли. Арендная плата. Соотношение рыночной и кадастровой стоимости земельного участка. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель.

Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.

Земельные правонарушения и формы юридической ответственности. Условия применения дисциплинарной ответственности. Виды дисциплинарной ответственности.

Гражданско-правовые принципы возмещения вреда. Возмещение убытков. Возмещение убытков в случае незаконных действий. Исполнение обязанностей в натуре. Порядок возмещения вреда.

Административная и уголовная ответственность. Виды административных правонарушений в области охраны и использования земель. Виды экологических преступлений. Земельные преступления. Правоохранительная практика. Доказательства земельного правонарушения. Расчет причиненного ущерба. Обоснование причиненного вреда и привлечения к ответственности. Возложение судами обязанности по восстановлению нарушенного состояния. Законность административного взыскания. Соблюдение требований закона при возмещении ущерба, причиненного правонарушением.

Пресечение действий, нарушающих право на земельный участок. защита от самовольного занятия участка. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права. Устранение препятствий в пользовании земельным участком.

Особенная часть. Раздел II.

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Отношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельными участками сельскохозяйственного назначения. Правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков сельскохозяйственного назначения. Порядок и нормативы предоставления земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие и состав земель населенных пунктов. Нормативное регулирование использования земель населенных пунктов. Особенности правового режима земель населенных пунктов.

Тема 12. правовой режим земель специального назначения.

Состав земель специального назначения, их классификация. Общая характеристика земель специального назначения. Земли промышленности. земли энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности. Особенности правового режима земель специального назначения.

Тема 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов, природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения и особо ценных земель.

Тема 14. Правовой режим земель лесного фонда.

Понятие и состав земель лесного фонда. Особенности правового режима земель лесного фонда. Право пользования участками лесного фонда и участками лесов, не входящих в лесной фонд. Виды лесопользования.

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда.

Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда.

Общая правовая характеристика водных объектов. Особенности правового режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Особенности управления землями водного фонда и водными ресурсами.

Тема 16. Правовой режим земель запаса.

Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Структура и состав земель запаса. Понятие и особенности перевода земельных участков из категории запаса в другую категорию.

Составитель: доцент кафедры «Гражданское право и процесс»
И.В. Юсипова

Заведующий кафедрой «Гражданское право и процесс»
Т.В. Кивленок

Директор Юридического института ВлГУ
О.Д. Третьякова

Дата: 10.09.2015